

INTERESSEN- BEKUNDUNGS- VERFAHREN

Vermietung einer
Verkaufsfläche für ein Eiscafé



Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Wohnungsbaugesellschaft Bad Langensalza mbH gibt hiermit eine Ausschreibung für die Vermietung einer Verkaufsfläche und Nebenräume zur Betreibung eines Eiscafé bekannt. Die erfolgreichen Bewerber werden ein ganzjähriges Betriebskonzept vorlegen und Eisprodukte aus eigener Herstellung anbieten können.

Anforderungen (inkl. Gewichtung)

- Betreiberkonzept:** Die Bewerber müssen ein überzeugendes Konzept für den Betrieb des Eiscafé vorlegen, einschließlich Sortiment, Servicequalität und Marketingstrategien. (Gewichtung: 35%)
- Erfahrung und Qualifikationen:** Die Bewerber müssen Referenzen, Erfahrungen oder Qualifizierungen nachweisen können, die ihre Fähigkeit zur erfolgreichen Führung eines Eiscafé belegen. (Gewichtung: 15%)
- Eingliederung in Marktfeste und Veranstaltungen:** Die Bewerber sollten in der Lage sein, sich in städtische Marktfeste und Veranstaltungen zu integrieren, um das Eiscafé weiter zu fördern und die lokale Gemeinschaft zu unterstützen.
- Finanzielle Absicherung:** Die Bewerber müssen ihre finanzielle Absicherung nachweisen, um notwendige Investitionen und Anfangskosten für den Betrieb des Eiscafé leisten zu können. (Grundbedingung - zwingend erforderlich)
- Mietpreis:** Der Mietpreis wird auf Verhandlungsbasis festgelegt. Interessenten werden gebeten, ein Gebot für die Netto-Kaltmiete pro Quadratmeter abzugeben. (Gewichtung: 50%)

Interessierte Bewerber werden aufgefordert, ihre Angebote schriftlich oder per Mail bis zum **13.10.2023** einzureichen. Das Angebot sollte eine detaillierte Beschreibung zu den oben genannten Anforderungen enthalten. Kontaktieren Sie uns gern für weitere Informationen. Eine Besichtigung ist auf Anfrage kurzfristig möglich.

Bitte beachten Sie, dass die Auswahl des Mieters nach sorgfältiger Prüfung der eingegangenen Angebote und unter Beachtung der angegebenen Gewichtungen bis zum 31.10.2023 erfolgen wird. Die Wohnungsbaugesellschaft Bad Langensalza mbH behält sich das Recht vor, alle Angebote abzulehnen, falls diese den Anforderungen nicht entsprechen oder andere relevante Kriterien nicht erfüllen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Viele Grüße,

Dirk Lindner
Geschäftsführer
Wohnungsbaugesellschaft Bad Langensalza mbH



WBL
WOHNUNGSBAUGESSELLSCHAFT
BAD LANGENSALZA MBH

Kleinstadt  MANUFAKTUR
BAD LANGENSALZA



Wohnungsbaugesellschaft
Bad Langensalza mbH

Erfurter Straße 4
99947 Bad Langensalza
Mail: info@wbl-badlangensalza.de
Tel.: 03603 825824