



EXPOSÉ

Neumarkt 7

99947

Bad Langensalza

Vermietung von
Verkaufsflächen und
Nebenräumen für die
ganzjährige Betreibung eines
Eiscafé's mit Eis aus eigener
Herstellung

ANGABEN ZUM OBJEKT

Objektart	Ladenlokal
Objekttyp	Gaststätte
Straße und Hausnummer	Neumarkt 7
PLZ	99947
Land	Deutschland
Ort	Bad Langensalza
Flur	22
Flurstücke	361, 335/2
Gemarkung	Bad Langensalza
Dist. Bahnhof	1 km
Dist. Busbahnhof	140 m (Treffpunkt Wiebeckplatz) 1 km (ZOB)
Letzte Nutzung	Gastronomie (Eisdiele)
Lage	3m bis zum Markt
Nutzfläche (Gastraum)	ca. 56,4 m ²
Gesamtfläche	ca. 97,17 m ²
Lagerfläche	Keller - ca. 39 m ²
Anzahl Gewerbeeinheiten	1
Gewerbefläche	ca. 97,17 m ²
Kaltmiete	nach Angeboten
Kautions	drei Monatsmieten (kalt)
Nebenkosten	ca. 250,00 €
Energieausweis	vorhanden
Zustand	Räume gestaltungsoffen

Weitere Ausstattungsdetails

WC	1x Personal, 2x Gäste
Parken	auf Nachfrage
Heizung	Zentralheizung (Gas)
Boden - Küche	Fliesen
Boden - Gastraum	Vinyl
Stromanschluss	vorhanden
Abwasseranschluss	vorhanden
Wasseranschluss Trinkwasser	vorhanden

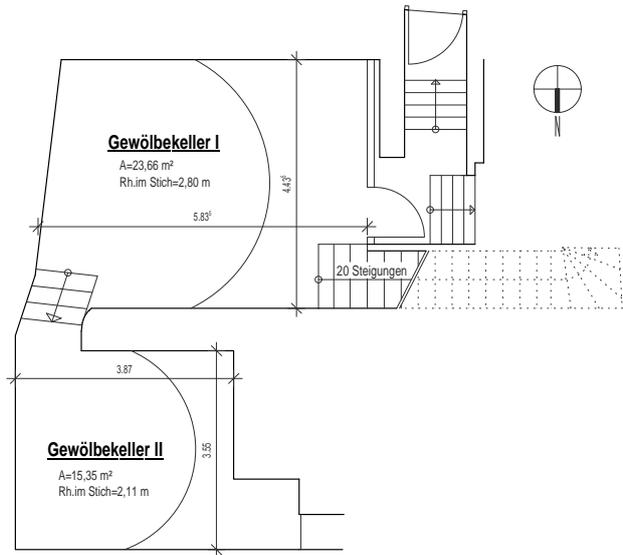
Sonstige Angaben

Verfügbar ab	nach Vergabe
Besichtigung	ab sofort nach Terminvergabe

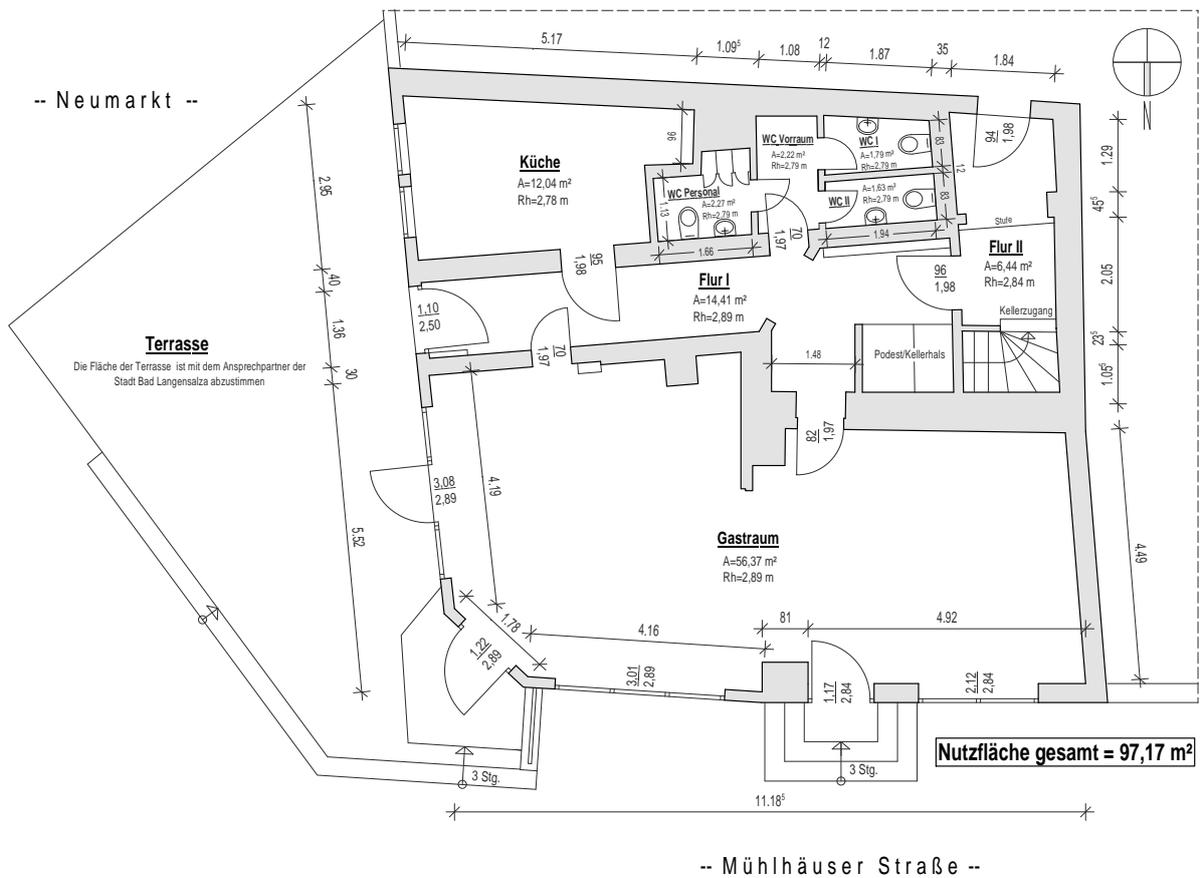
Es gibt zwei Starkstromanschlüsse in der Küche.

GRUNDRISSSE

Keller



Erdgeschoss





**WAS
WIR
HABEN**





**WAS
WIR
WOLLEN**



INTERESSE?

Dann melde
dich bei der



**Wohnungsbaugesellschaft
Bad Langensalza mbH**

Erfurter Straße 4

99947 Bad Langensalza

Mail: info@wbl-badlangensalza.de

Tel.: 03603 825824

